

**АЛБЯН**  
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

  
**DARSAN**  
residence

# АПАРТ-КОМПЛЕКС «DARSAN RESIDENCE»

 Сдача: **3 квартал 2024 года**

 Статус: **апартаменты**

 Отделка: **white box**

**Апартаменты бизнес-класса  
в самом сердце Ялты**

от **8 066 800** руб.

**+7 (929) 823-17-00**

Застройщик: ООО «СЗ «КОНГРЕСС-ЦЕНТР»





## ЛОКАЦИЯ

Комплекс расположен на холме Дарсан. Расположение дома **идеально подходит для комфортного проживания** владельцев, арендаторов или гостей комплекса.

Все корпуса выполнены **в едином стиле** и гармонично вписаны в окружающую среду.

Спокойное соседство, зелень национального парка, рестораны и магазины всего **в 5 минутах от туристического центра Ялты** на авто или в 10 минутах на романтической канатной дороге.

# О КОМПЛЕКСЕ

- **4 Корпуса** (3 корпуса – апартаменты, 4 корпус – гостиница)
- **8 Этажей** (0-2 этажи паркинг, коммерческие помещения; 2-8 этажи апартаменты)
- Апартаменты **от 28,0 кв.м.** до 125,0 кв.м.
- Подземный **паркинг** от 13,75 кв.м. до 22,32 кв.м.



# ИНФРАСТРУКТУРА

- Закрытая охраняемая территория, контроль доступа, видеонаблюдение
- Консьерж-сервис 24/7
- Своя управляющая компания с функцией доверительного управления
- Бассейн (подогреваемый, круглогодичный)
- Детская площадка
- Спортивная площадка, фитнес-зал
- Зоны отдыха
- Ресторан, кафе, кофейня со свежей выпечкой
- Круглосуточный магазин
- SPA комплекс
- Гостевая парковка (50 м/м)
- Офисы
- Озеленение территории



# АРХИТЕКТУРА

Энергоэффективные фасады (с применением теплоизоляционных материалов), материал стен монолит-кирпич.

Панорамное остекление, открытые балконы. На территории понижающие площадки, пандусы.

Потрясающие видовые характеристики: виды открываются с первого этажа, панорамный вид на набережную, море, Ялту, горы, парковая зона.



# ИНЖЕНЕРИЯ

Отопление от электрокотлов Thermona, установлены радиаторы PURMO Ventil Comrast, приточно-вытяжная вентиляция с принудительным побуждением в остальных помещениях, естественная вытяжная вентиляция в апартаментах, предусмотрены электробойлеры для горячей воды, установка сплит-систем фирмы Daikin (или аналог) с внутренними блоками настенного и кассетного типов.

**Отделка:** предчистовая, потолки 3,0 метров — 3,75 метров.

# ПЛАНИРОВКИ



**Студии 27-39 м<sup>2</sup>**, в которых поместится все необходимое для комфортного отдыха и недлительного проживания. Самый популярный формат для сдачи в посуточную аренду.



**Однокомнатные апартаменты от 50 до 65 м<sup>2</sup>** с огромными террасами привлекут отдыхающих, привыкших к высокому уровню комфорта. Идеально подходят для нескольких человек, благодаря возможности создать приватное пространство, отделив спальню.



**Двухкомнатные апартаменты от 70 до 125 м<sup>2</sup>** позволят воплотить любые дизайнерские решения. Наслаждайтесь завтраком на террасе, встречайте рассвет или закат, проводите уютные романтический вечера, семейные ужины или вечеринки с друзьями.





# DARSAN

residence

+7 (929) 823-17-00

г.Алушта, ул. Владимира Хромых, 10а  
г. Ялта, ул. Московская, 1/6  
г. Симферополь, ул. Потёмкинская 19/1

**АЛЪЯН**  
центр недвижимости

